



Biotoptypen
nach Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen
(O.v. Drachenfels 2021/23)

- HN - Naturnahes Feldgehölz
- HPG - Standortgerechte Gehölzpflanzung
- UH - Halbruderaler Gras- und Staudenflur
- UH/HB - Halbruderaler Gras- und Staudenflur mit vereinzelt Bäumen (Zusatz Br = Brombeerdominanz)
- UR - Ruderalflur
- UR/HB - Ruderalflur mit vereinzelt Bäumen
- FGR - Graben
- FGX - Befestigter Graben
- SXG (GR/HB) - Stillgewässer in Grünanlage
- AL - Lehacker
- BZN - Ziergebüsch aus überwiegend nicht heimischen Gehölzarten
- ER - Beet/Rabatte
- GR - Scherrasen
- PH - Hausgarten
- OF - Befestigter Platz
- OFs (UR)
- OVS/OVW - Straße, Weg
- OVWw - wassergebundener Weg
- OE, OG - Gebäude (Einzelhaus, Gewerbebau)

zum Zeitpunkt des Verfahrensstarts vorhandene und zwischenzeitlich überprägte Biotoptypen:

- AL - Acker
- HN - Naturnahes Feldgehölz

Sonstige Informationen


- Geltungsbereiche 1. Änderung / Teilaufhebung
- erweiterte Grenze FNP-Änderung ggü. B-Plan-Aufhebung

Gemeinde Hilter a.T.W.

Landkreis Osnabrück
OT Wellendorf

Bebauungsplan Nr. 58
"Gewerbegebiet Wellendorf"
1. Änderung / Teilaufhebung

Umweltbericht Karte 1: Bestandsplan Biotoptypen

bearb.: su	geprüft:	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab (DIN A3): 1:1.500		
Projekt-Nr.: 212.060		
Osnabrück, 09/2025		