

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| WA   | Allgemeine Wohngebiete              |
| MI   | Mischgebiete                        |
| GE   | Gewerbegebiete                      |
| GI   | Industriegebiete                    |
| 2 Wo | Beschränkung der Zahl der Wohnungen |

## 2. Maß der baulichen Nutzung

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 1,4      | Geschossflächenzahl, als Höchstmaß    |
| 0,8      | Grundflächenzahl                      |
| II       | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß |
| H 10,0 m | Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß |

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| a         | abweichende Bauweise |
| 0         | offene Bauweise      |
| Baugrenze | Baugrenze            |

## 4. Verkehrsflächen

|                                    |
|------------------------------------|
| Öffentliche Straßenverkehrsflächen |
| Private Straßenverkehrsflächen     |
| Straßenbegrenzungslinie            |

## 5. Grünflächen

|                         |
|-------------------------|
| Private Grünflächen     |
| Öffentliche Grünflächen |

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

|  |
|--|
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
|--|

## 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

|                                |
|--------------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft |
| Flächen für Wald               |

## 8. Sonstige Planzeichen

|   |
|---|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches   |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |

## 9. Hinweise

|  |
|--|
| Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Altlastenverdacht), Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung. |
|--|